

2025-03-12 Nr. NV-433

VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTAS Nr.: TAP-25-110(2) TAIS-25-1240(3)		DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL KALVARIJOS SAVIVALDYBĖS AKMENYNŲ, LIUBAVO IR SANGRŪDOS SENIŪNIJŲ GYVENAMŲJŲ VIETŲ VIETŲ TERITORIJŲ RIBŲ IR PAVADINIMŲ TVARKYMO“ PROJEKTO		
		Rengėjas	Svarstyta	Siūloma
Įstatymo įgyvendina- masis teisės aktas	Pasirenkama <input type="checkbox"/> Taip <input checked="" type="checkbox"/> Ne Priėmimo Terminas	Vidaus reikalų ministerija	Pasirenkama <input checked="" type="checkbox"/> TAP <input type="checkbox"/> LRV pasitarimas <input type="checkbox"/> LRV posėdis <input type="checkbox"/> Nesvarstyta 2025-03-04	Pasirenkama <input type="checkbox"/> Svarstyti TAP <input type="checkbox"/> Svarstyti LRV pasitarime <input checked="" type="checkbox"/> Svarstyti LRV posėdyje <input type="checkbox"/> Grąžinti tobulinti
Įgyvendina Vyriausybės programą	Pasirenkama <input type="checkbox"/> Taip <input checked="" type="checkbox"/> Ne			

SPRENDŽIAMA PROBLEMA

Šiuo metu Kalvarijos savivaldybėje yra nustatytos Kalvarijos miesto ir Kalvarijos seniūnijoje esančių gyvenamųjų vietovių teritorijų ribos. Likusių trijų – Akmenynų, Liubavo ir Sangrūdų seniūnijų teritorijose esančių kaimų teritorijų ribos yra sąlyginės ir netikslios, neatitinka suformuotų žemės sklypų ribų, nesutampa su keliais, stabiliais kraštovaizdžio kompleksais ir kitais objektais. Tokia situacija prieštarauja teisės aktuose nustatytiems reikalavimams ir sukelia problemų planuojant teritorijas ir formuojant nekilnojamojo turto objektų ribas, administruojant nekilnojamąjį turtą, deklaruoiant gyvenamąją vietą, suteikiant adresus, vystant infrastruktūrą. Taip pat sunkumų patiria matininkai, atliekantys esamų žemės sklypų kadastrinius matavimus bei nekilnojamojo turto savininkai, norintys juos įregistruoti Nekilnojamojo turto registre. Priėmus Nutarimo projektą, bus sutvarkytos visos Kalvarijos savivaldybės gyvenamųjų vietovių teritorijų ribos ir sudarytos sąlygos šioms problemoms spręsti.

PROBLEMOS SPRENDIMO PRIEMONĖS

Atsižvelgiant į Kalvarijos savivaldybės tarybos sprendimą¹ teikiamas Vyriausybės nutarimo projektas, kuriuo siūloma:

- 1) pakeisti Kalvarijos savivaldybės Akmenynų seniūnijos Būdvičių kaimo (ID 12629) pavadinimą ir vadinti jį Būdvičių kaimu** (šiuo metu savivaldybėje yra du Būdvičių kaimai, taigi, vietovardis nenaikinamas, išlieka vienas Būdvičių kaimas);
- 2) panaikinti šias Kalvarijos savivaldybės gyvenamąsias vietas:**
 - Liubavo seniūnijos Beržynų kaimą (jame nėra registruotų žemės sklypų ir asmenų, deklaravusių savo gyvenamąją vietą), o jo teritoriją – 56,85 hektaro priskirti Liubavo seniūnijos Jurgiškių kaimo teritorijai (0,18 hektaro) ir Pagraužių kaimo teritorijai (56,60 hektaro), Akmenynų seniūnijos Aistiškių kaimo teritorijai (0,02 hektaro) ir Kalnėnų kaimo teritorijai (0,05 hektaro);
 - Liubavo seniūnijos Skaistelių kaimą (vieninteliame registruotame žemės sklype įkurtos kapinės), o jo teritoriją – 53,66 hektaro priskirti Liubavo seniūnijos Liubavo kaimo teritorijai (12,76 hektaro), Mantrimų kaimo teritorijai (24,50 hektaro) ir Skaisčių kaimo teritorijai (16,40 hektaro);
 - Sangrūdų seniūnijos Trikampių kaimą (jame nėra registruotų žemės sklypų ir asmenų, deklaravusių savo gyvenamąją vietą), o jo teritoriją – 15,63 hektaro priskirti Sangrūdų seniūnijos Gunkliškių kaimo teritorijai (1,27 hektaro) ir Žagariškės kaimo teritorijai (14,36 hektaro).
- 3) nustatyti Kalvarijos savivaldybės Akmenynų, Liubavo ir Sangrūdų seniūnijų teritorijose esančių gyvenamųjų vietovių teritorijų ribas.**

SUINTERESUOTŲ ASMENŲ ĮTRAUKIMAS

¹ Kalvarijos savivaldybės tarybos 2024 m. lapkričio 29 d. sprendimas Nr. T-220 „Dėl Kalvarijos savivaldybės Akmenynų, Liubavo ir Sangrūdų seniūnijų teritorijose esančių gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo ir siūlymo Lietuvos Respublikos Vyriausybei“.

TEISĖS AKTO PROJEKTO DALYKINIO VERTINIMO PAŽYMA

Kalvarijos savivaldybė 2023–2024 metais organizavo vietos gyventojų apklausas, kurių metu dalyvavusiųjų dauguma pritarė siūlomiems pakeitimams. Gyventojų pateiktos nuomonės buvo įvertintos rengiant sprendimo projektą.

TEISĖS AKTO PROJEKTO DERINIMAS

Nutarimo projektas be pastabų suderintas su Aplinkos ministerija, Susisiekimo ministerija, Žemės ūkio ministerija, Nacionaline žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos ir VĮ Registrų centru.

KITI SVARBŪS ASPEKTAI

Vidaus reikalų ministerija po 2025 m. kovo 4 d. Tarpinstitucinio pasitarimo patikslino projektą. Patikslintam projektui Vyriausybės kanceliarijos Viešojo valdymo grupė pastabų neturi.

PAŽYMĄ PARENGĖ

Indrė Sabienė

Viešojo valdymo grupė